

Angebotsblatt über die im Rahmen des Auftrages zu erbringenden Leistungen zur aktivierenden Immobilienberatung als Quartiersarchitekt:in für 2027-2028

Lfd. Nr.	Anzahl / Stunden -	Beschreibung der Lieferung / Leistung	Einzelpreis	Gesamtpreis
1	1.300,00	Baustein 1 - Aktivierende Immobilienberatung Beratung zu privaten Bauvorhaben (Besichtigung, grobe Bestandserfassung und Kalkulation empfohlener/erforderlicher Maßnahmen, energetische Beratung, Fördermittelberatung zu Hof- und Fassadenprogramm / Modernisierung / energetische Maßnahmen / Instandsetzung etc.)		
2	200,00	Baustein 2 - Fördermittel-Management Abschluss von Modernisierungs- und Instandsetzungsvereinbarungen, Unterstützung bei Antragstellung und Verwendungsnachweis für Modernisierungsförderung und Hof-/Fassadenprogramm, Weitervermittlung an sonstige Fördermittelgeber (z.B. Sozialer Wohnungsbau, energetische Sanierung, Barrierefreies Bauen, sonstige Mittel, KfW)		
3	100,00	Baustein 3 - Infoveranstaltungen und Werbung Entwicklung, Bewerbung und Durchführung von Informationsveranstaltungen, Börsen bzw. Foren, u.a. in Zusammenhang mit dem Musterhaus, inkl. Erstellung von Infomaterialien (z.B. Video-Tutorials, Broschüren) (hierfür ergänzt nach Absprache durch separates Budget Öffentlichkeitsarbeit) und allgemeine Entwicklung von Werbematerialien		
4	200,00	Baustein 4 - Kommunikation Verwaltungsinterne Abstimmungen über Fortschritt Objektbearbeitung, Strategieanpassung (Jour Fixe, monatlich) Kooperation mit Sanierungsstelle und sonstigen Akteuren		
5	100,00	Baustein 5 - Musterhaus Beratung und Mitwirkung bei der Einrichtung des Quartierarchitekturbüros im Musterhaus		
6	200,00	Baustein 6 - Dokumentation Dokumentation der Beratungsgespräche und Verwaltung der Unterlagen der Förderantragbearbeitung		
2.100,00		Zwischensumme		- €
		Sonstige Nebenkosten in Prozent		- €
			Zwi.-Summe netto	- €
		Prozentsatz eingeben → Rabatt		- €
			Summe netto	- €
		Prozentsatz auswählen → MwSt	19,00%	- €
			Summe brutto	- €
Miete Quartiersbüro pro Monat inkl. NK / für max. 24 Monate*				€

Lfd. Nr.	Anzahl / Stunden -	Beschreibung der Lieferung / Leistung	Einzelpreis	Gesamtpreis
		Kosten gesamt		€

Die Abrechnung erfolgt nach nachgewiesenem Aufwand.

* Die Anmietung von Räumlichkeiten in Nord-Düren für eine Präsenz im Stadtteil ist dringend erwünscht.

Im Laufe des Beauftragungszeitraums ist ein Umzug in das städtischen Quartiersbüro vorgesehen, kann aber nicht zeitlich eingeschätzt werden.